



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Bydlení je základ

Jedná se o projekt realizovaný v Moravskoslezském kraji zaměřený na podporu bydlení osob žijících v sociálně vyloučených lokalitách nebo ohrožených sociálním vyloučením. Hlavním cílem je ubytovat osoby žijící v azylových domech, ubytovnách a jiných pro bydlení nepříznivých podmínkách, v na trhu dostupných volných bytech a pomoci jim tyto byty udržet. Vycházíme z myšlenky, že v případě, kdy má člověk kde bydlet, má následně větší kompetence a motivaci k řešení ostatních nepříznivých životních situací, jako např. řešení dluhů, realizace na trhu práce, hledání smysluplného naplnění vlastního života.

Vize realizovaného projektu: „*Když Vám někdo věří, dokážete víc.*“

Začátek realizace projektu: 1.11.2017

**Registrační číslo projektu:** CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_033/0003025

**Číslo programu:** 06

**Název programu:** Integrovaný regionální operační program

**Číslo výzvy:** 06\_16\_033

**Název výzvy:** 35. Výzva IROP - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ PRO SOCIÁLNĚ VYLOUČENÉ  
LOKALITY - SC 2.1

**Název projektu CZ:** Zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení I.

**Název projektu EN:** Increasing the quality and availability of social housing I.

## Popis projektu

V rámci realizovaného projektu má společnost Nová Možnost, z.ú. zakoupeno osm vlastních sociálních bytových jednotek, ve kterých provozuje tzv. „prostupné sociální bydlení“. Cílem projektu je zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení ve městě Karviná. Do sociálních bytových jednotek jsou vybírány osoby ve spolupráci s místními orgány státní správy a spolupracujícími neziskovými organizacemi. Jedná se zejména o osoby bez přístřeší žijící u rodinných příslušníků nebo v přechodných ubytovacích zařízeních. Po přechodu do sociální bytové jednotky jsou uživatelé dlouhodobě podporováni spoluprací se sociálním pracovníkem a jejich cílem je postupné sociální začleňování do běžného sociálního a ekonomického života a ustálení se v dlouhodobém nájemním bydlení.

## Jaký problém projekt řeší?

Ambicí projektu je řešit problém, který vznikl selháním trhu s bydlením. Projekt se zaměřuje se na cílové skupiny, u kterých nelze očekávat, že naleznou přiměřené bydlení bez cizí pomoci a vlastními prostředky a zároveň neskončí v komerčních ubytovnách v sociálně vyloučených lokalitách. Projekt má dále ambici řešit problém, kdy jsou v současnosti "problémoví" občané segregováni do sociálně vyloučených lokalit a tam se stále stupňuje jejich sociálně patologické chování. Vhodný způsob, jak naučit žít tyto občany jiným způsobem, je ukázat jim to mezi ostatními lidmi a dát jim možnost s pomocí kvalifikovaného sociálního pracovníka žít jako součást běžné komunity.

Projekt dále řeší problém finančně nedostupného bydlení, kdy nájemné a platby za služby čím dál více zatěžují rozpočty domácností a jejich velká část, která bydlení hledá, nemá dostatek financí na vstupní platby spojené s komerčním pronájmem.

Zároveň je nutné si přiznat, že některé skupiny domácností (zejména romské a poloromské rodiny, rodiny s více dětmi a cizinci) jsou diskriminovány ze strany pronajímatelů a současné nástroje jim nepomáhají k dosažení bydlení.

### **Jaká je cílová skupina projektu?**

Cílovými skupinami projektu jsou osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, jsou v ekonomicky aktivním věku a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Konkrétně se jedná o tyto cílové skupiny:

1. Občané, kteří žijí ve veřejných komerčních ubytovnách
2. Občané, kteří žijí v nevyhovujících bytech ve špatných hygienických podmínkách (přetížené bytové jednotky počtem osob, bytové jednotky, které nejsou zkolaudovány apod.)
3. Občané, kteří žijí v azylových domech
4. Občané, kteří nemají vlastní bydlení a žijí dočasně u rodin a přátel a tím, že tuto rodinu přetěžují, přepřahují byt a časem jej „vybydlí“.

Naší cílovou skupinou jsou sociálně vyloučené rodiny. Tato koncentrace „sociálně znevýhodněných“ rodin v jednom prostoru vede k segregaci této skupiny a rozšiřování problémových sociálních jevů (zvýšená kriminalita, drogová závislost, nevhodné hygienické návyky, agresivní chování apod.), ale hlavně vede ke ztrátě smysluplného života pro občany, kteří jsou mezi nimi přizpůsobiví a byli by schopni žít jiným způsobem.

### **Jaké jsou příčiny problému?**

Ve společnosti roste nebezpečí sociální a prostorové segregace, mění se demografická struktura obyvatelstva ve prospěch starší generace, rostou náklady na bydlení, některé cílové skupiny jsou diskriminovány, roste počet osob bez domova nebo osob ohrožených ztrátou bydlení.

### **Co je cílem projektu?**

Cílem projektu je zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení v městě Karviná s tím, že obyvatelům nájemních bytů je poskytována rovněž podpůrná sociální služba. Tento fakt vede k postupnému sociálnímu začleňování cílových skupin a zároveň vzniká prostor pro to, aby občané ohrožení sociálním vyloučením získali přístup k dlouhodobému nájemnímu bydlení.

### **Jaké změny jsou v důsledku projektu očekávány?**

Hlavním posláním projektu je v oblasti sociálního bydlení nabídnout zcela jiné řešení – vidět „novou možnost“. Dosavadní přístup státu k řešení tohoto problému je založen téměř výhradně na finančních příspěvcích ke zvládnutí nákladů na bydlení, neřešena zůstává situace lidí vyloučených z bydlení. Naší snahou je tyto lidi podporovat, nabídnout jim domov a hlavně s nimi nadále pracovat prostřednictvím sociální práce.

### **Jak je zajištěno šíření výstupů projektu?**

Při zahájení realizace projektu byl v místě realizace umístěn plakát ve velikosti A3, na kterém byl uveden název projektu, hlavní cíl a text Projekt: Zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení I. je spolufinancován Evropskou unií a po celou dobu udržitelnosti projektu je plakát umístěn v sídle žadatele.

Po celou dobu realizační fáze společnost informuje širokou veřejnost o realizaci, financování a výstupech projektu.

## **Aktuality**

Březen 2018

V prvním čtvrtletí roku 2018 byly všechny sociální bytové jednotky nestátní neziskové organizace Nová Možnost, z.ú. obsazeny. Poskytly zázemí osmi sociálně znevýhodněným rodinám. V celkovém počtu je využilo 30 bydlících osob za měsíc.

Leden 2019

V roce 2018 byly všechny sociální bytové jednotky plně obsazeny, průměrně v nich bylo ubytováno 25 osob. Během ročního období došlo k osamostatnění dvou rodin a nalezení jim vlastního

dlouhodobého nájemního bydlení. Jedna rodina vstoupila aktivně do insolvence a u čtyř z ubytovaných rodin si našel minimálně jeden člen domácnosti stálý dlouhodobý pracovní poměr. Hlavním úspěchem naší práce je ale to, že jsou ubytované rodiny stabilní, aktivní, hledají si svou cestu ve spolupráci s ostatními obyvateli domů mimo SVL a svou novou budoucnost.