

NOVÁ MOŽNOST, z.ú.

Jezdkovice 39, 747 55 Jezdkovice

Podmínky pro žadatele sociálního bytu – SBJ Karviná

Cílem programu je zajistit dostupné sociální bydlení osobám, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu; zajistit lidem v bytové nouzi kvalitní dostupné bydlení v běžné zástavě (mimo sociálně vyloučené lokality) a učit je běžnému způsobu života bez závislosti na sociálních službách.

Podmínky pro žadatele

1. Osoba v bytové nouzi
 - a. Nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu
 - b. Nemá ve vlastnictví byt nebo jiný majetek, který může využít za účelem bydlení
 - c. Její příjem nepřesáhl ve 12 po sobě jdoucích kalendářních měsících předcházejících žádosti o sociální byt 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy
2. 50% členů domácnosti musí být v ekonomicky aktivním věku (15-64 let)

Doklady potřebné před uzavřením nájemní smlouvy

1. Doložení předchozí nájemní smlouvy – způsobu hrazení nájmu a důvodu ztráty bydlení
2. Doložení bezdlužnosti, příp. splácení dluhů (spolupráce s Magistrátem města Karviná, s exekutorem, příp. insolvenční)
3. Doložení pracovní smlouvy min. 1 člena domácnosti, příp. potvrzení o zvyšování kvalifikace a aktivního hledání zaměstnání

Podmínky pro užívání sociálního bytu

1. Nájemní smlouva na 1 rok (max. prodloužení na 2 roky, v průběhu pobytu hledání vlastního trvalého bydlení)
2. Energie připojeny na nájemce
3. Řádné hrazení nájmu
4. Pravidelná spolupráce se sociálním pracovníkem (návštěvy cca 2x měsíc, kontrola plnění splácení dluhů, příp. vstupu do insolvenční, hledání zaměstnání, docházení dětí do vzdělávacích zařízení, zvyšování kvalifikace, hospodaření s financemi, udržování bytu, postupné hledání vlastního stabilního bydlení apod.)
5. Udržení si pracovního poměru, příp. zvyšování kvalifikace a aktivní hledání zaměstnání
6. Aktivní řešení dluhových problémů – insolvenční, spolupráce se státními institucemi, exekutory, spl. kalendář
7. Vlastní aktivita v udržování si bydlení – čistota v bytě, dodržování pravidel bytového domu, spolupráce se spolubydlícími apod.

Cílem dvouletého využívání sociálního bytu je osamostatnění nájemce, nalezení vlastního kvalitního dlouhodobého bydlení a přechod do životního stylu bez nebo s nižší závislostí na sociálních službách.

Když Vám někdo věří, dokážete víc!