

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017



**NOVÁ MOŽNOST, z.ú**

***Když Vám někdo věří, dokážete víc...***

**NOVÁ MOŽNOST,  
zapsaný ústav**

## Slovo úvodem,

V rukou právě držíte 2. zprávu o činnosti naší neziskové organizace NOVÁ MOŽNOST.

Rok 2017 byl pro neziskovovou organizaci Nová Možnost, z.ú. velmi úspěšný.

V první polovině roku ústav poskytoval tradiční dluhové, sociální a psychologické poradenství.

Ve druhé polovině roku získal dotaci na nákup osmi bytových jednotek v okrese Karviná, kterou úspěšně vyčerpal. Bytové jednotky nakoupil a spustil provoz nové služby – dostupného sociálního bydlení. Na konci roku už organizace ve vlastním bytovém fondu ubytovávala zhruba 30 sociálně slabých spoluobčanů.

S provozem sociálních bytových jednotek potřebným se dále rozšířila služba sociálního poradenství v terénu a z toho důvodu organizace připravila na konci roku projekt na provoz sociální služby a komunitní práce s rizikovými skupinami obyvatel.

Zejména ale celý rok zaměstnanci a příznivci organizace pracovali na myšlence spojování, hledání podobností ve zdánlivě rozdílných světech a budování důvěryhodných vztahů. A těmto lidem patří můj velký dík! Poděkování za to, že lidem věří a hledají pro ně možnosti, za to, že vědí, že „Když Vám někdo věří, dokážete víc“.

Děkujeme všem, kteří se na rozvoji neziskové organizace a pomoci těm nejslabším z nás podílejí.

Mé osobní poděkování patří všem příznivcům a institucím, které nás podporují, a díky nimž se můžeme v naší prospěšné činnosti rozvíjet a dívat stále dopředu.

Věra Burdová

## **Základní údaje**

Nová možnost

Právní forma: zapsaný ústav

Datum zápisu: 12.5.2016

IČ: 05078261

Organizace vedená u Krajského soudu v Ostravě v oddílu U, vložka 164

## **Statutární orgán – ředitel**

Věra Burdová

Den vzniku funkce

12. května 2016

## **Externí účetní**

Monika Šneková

## **Správní rada**

Předseda správní rady

Mgr. Jana Volná, MBA

Den vzniku funkce: 12.5.2016

## **Členové správní rady**

Zdeňka Chalupová

Marek Burda

Den vzniku členství: 12.5.2016

## **Revizor**

Bc. Iveta Polišenská

## **Kontaktní údaje a organizační struktura**

### **Sídlo organizace**

Jezdkovice 39, 747 55

[veraburdova@novamozmost.cz](mailto:veraburdova@novamozmost.cz)

[janavolna@novamozmost.cz](mailto:janavolna@novamozmost.cz)

[www.novamoznost2016.cz](http://www.novamoznost2016.cz)

### **Statutární orgán – ředitel organizace**

Věra Burdová

[Info@novamoznost.cz](mailto:Info@novamoznost.cz)

### **Bankovní spojení**

Komerční banka a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: 15 – 2573410217, kód banky 0100



## Základní informace

### Poslání a činnosti organizace

- 1) Účelem ústavu je provozování společensky užitečné činnosti s využitím osobní a majetkové složky ústavu v oblasti sociálních služeb a v oblasti prevence sociálně patologických jevů. Ústav poskytuje podporu a pomoc jednotlivcům a rodinám, které se ocitly v sociálně nepříznivé situaci, při uplatňování jejich práv a oprávněných zájmů.
- 2) Ústav dosahuje svého účelu výkonem následujících činností:
  - komplexní dluhové poradenství pro znevýhodněné občany - prevence vzniku finančních problémů a způsoby řešení, vzdělávání v oblasti finanční gramotnosti,
  - sociální poradenství - orientace v sociálních dávkách, na trhu práce, odborné poradenství pro dlouhodobě nezaměstnané občany,
  - psychologické poradenství - psychosociální podpora, psychoterapie pro občany v sociální nouzi,
  - sociální začleňování znevýhodněných občanů (pomoc v jednání s úřady, Institucemi, terénní práce k ohroženým skupinám občanů),
  - dluhové a sociální poradenství pro seniory (zvyšování finanční gramotnosti a schopnosti bránit se podvodům) a osoby propuštěné z výkonu trestu,
  - sociální bydlení (poskytování bytů pro sociálně znevýhodněné občany, sociální adaptace).

### Cíl prostupného sociálního bydlení

Cílem služby je zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení. Ubytování osob ohrožených sociálním vyloučením do standardního prostředí s doprovodným sociálním programem vede k jejich sociálnímu začleňování a zároveň vytváří prostor pro to, aby občané ohrožení sociálním vyloučením získali přístup k dlouhodobému stabilnímu nájemnímu bydlení mimo SVL.

Hlavním cílem služby je zvýšit dostupnost bydlení pro domácnosti, které jsou bez domova a v nejistých či nevyhovujících podmínkách. Cílem je snížit počet lidí bez přístřeší, na ubytovnách, v institucích či sociálně vyloučených lokalitách. A také to, aby rodiny s dětmi dostaly vyhovující podmínky pro bydlení, aby děti nemohly být z bytových důvodů odlučovány od svých rodičů.

Klíčovým prvkem služby je s pomocí sociálního pracovníka a pod tlakem nového sociálního prostředí (rozptýlením „problémových“ lidí do města) naučit klienty

novému životnímu stylu, kdy se budou dlouhodobě starat o vlastní bydlení, sebe sama, svou rodinu a aktivně se snažit dostat z kruhu závislostí na sociálních dávkách.

Stěžejním prvkem poskytované služby je to, že domácnostem bude poskytována sociální služba v podobě sociálního, psychologického a případně dluhového poradenství. Každá rodina v sociálním bytě má k dispozici stálého sociálního pracovníka, který jí pravidelně navštěvuje, aby jí pomáhal s adaptací na nový způsob života.

### **Hodnoty a principy naší práce**

- etika
- tolerance
- osobní růst
- otevřenost
- důvěra
- týmová práce
- profesionalita

## Projekt finančně podpořen Evropskou unií



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

Registrační číslo projektu: CZ:06.2.56/0.0/0.0/16\_033/0003025

### ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ I.

#### je spolufinancován Evropskou unií.

Cílem projektu je zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení ve městě Karviná s tím, že obyvatelům nájemních bytů je poskytována rovněž sociální služba. Tento fakt vede k postupnému sociálnímu začleňování cílových skupin a zároveň vytváří prostor pro to, aby občané ohrožení sociálním vyloučením získali přístup k dlouhodobému nájemnímu bydlení.

Uživatelům sociálních bytů organizace je poskytována podpora sociálního pracovníka, který jim pomáhá v řešení řady denních starostí – např. doprovod při vyřizování dávek státní sociální podpory, hmotné nouze, příp. pěstounských dávek, zajišťování spolupráci s orgány státní správy, pomoc při zpracování životopisu a hledání pracovního uplatnění na trhu práce apod. Podpora je rovněž poskytována v oblasti udržení si dlouhodobého bydlení a to: vypisování smlouk pro úhrady energií a nájemného, pomoc při vyřizování revizí plynových spotřebičů, navedení smluv na elektřinu a plyn, kontrola řádného hrazení médií, řešení problémů s elektrárnou a plynárnou – reklamace, zajištění řádné úhrady nájemného, dodržování splátkových kalendářů apod. Dále je uživatelům poskytována podpora v oblasti řešení jejich dluhových problémů – žádosti o splátkové kalendáře, vyjednávání s věřiteli a zejména příprava na celkové oddlužení formou insolvence.

Hlavním cílem naší práce je ovšem budování a udržení dlouhodobých lidských vztahů, tak aby uživatelé sociálních bytů věděli, že jsou někým přijímáni, někam patří a má pro ně smysl žít život dlouhodoběji než jen pro každodenní přežití.

Dlouhodobým cílem je vždy zkvalitnění života člověka a jeho posouvání vpřed.

Projekt byl realizován a ukončen v roce 2017, dotace byla využita na nákup bytových jednotek. Poskytnuté finanční prostředky nám pomohly realizovat dostupné bydlení v dané lokalitě.



# FINANČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

## ROZVAHA v plném rozsahu ke dni 31.12.2017 ( v celých tisících Kč )

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky

Nová možnost,z.ú.  
č.p. 39  
Jezdkovice  
747 55

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
05078261

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.IV.</b>	1	3 931
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet A.II.1. až A.II.10.	20	3 986
A. II. 1.	Pozemky	(031)	10	64
A. II. 3.	Stavby	(021)	12	3 922
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	Součet A.IV.1. až A.IV.11.	40	-55
A. IV. 6.	Oprávky ke stavbám	(081)	34	-55
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	41	145
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51	48
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50	48
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	77
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56	14
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	60	3
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)	63	14
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69	46
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	20
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	3
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	17
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	85	4 076



Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.II.</b>	86	-13	-79
A. I.	Jmění celkem	Součet A.I.1. až A.I.3.	90	10	10
A. I. 1.	Vlastní jmění	(901)	87	10	10
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet A.II.1 až A.II.3.	94	-23	-89
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	91	x	-66
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	92	-23	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	93		-23
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	95	24	4 155
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105		3 985
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98		3 939
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103		46
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	24	170
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108		39
B. III. 4.	Ostatní závazky	(325)	109		2
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110		8
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	112		5
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)	120	24	74
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122		42
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	134	11	4 076

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky

Nová možnost, z.ú.  
č.p. 39  
Jezdkovice  
747 55

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
05078261

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
<b>A. I.</b>	<b>Spotřebované nákupy a nakupované služby</b> Součet A.I.1. až A.I.6.	2	78		78
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	47		47
A. I. 6.	Ostatní služby	8	31		31
<b>A. III.</b>	<b>Osobní náklady</b> Součet A.III.10. až A.III.14.	13	42		42
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	31		31
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	11		11
<b>A. V.</b>	<b>Ostatní náklady</b> Součet A.V.16. až A.V.22.	21	48		48
A. V. 18.	Nákladové úroky	24	47		47
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	1		1
<b>A. VI.</b>	<b>Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek</b> Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	55		55
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	55		55
	<b>Náklady celkem</b> Součet A.I. až A.VIII.	39	223		223
<b>B. I.</b>	<b>Provozní dotace</b> Hodnota B.I.1.	41	42		42
B. I. 1.	Provozní dotace	42	42		42
<b>B. III.</b>	<b>Tržby za vlastní výkony a za zboží</b>	47	114		114
<b>B. IV.</b>	<b>Ostatní výnosy</b> Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	1		1
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy	54	1		1
	<b>Výnosy celkem</b> Součet B.I. až B.V.	61	157		157
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b> ř. 61 - (ř. 39 - ř.37)	62	-66		-66
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b> ř. 62 - ř. 37	63	-66		-66

## Příloha k účetní závěrce za rok 2017 sestavená ke dni 31.12.2017

Příloha k účetní závěrce byla sestavena podle § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

### (1) Obecné údaje o účetní jednotce

*Obchodní jméno:* Nová možnost, z.ú.  
*Sídlo :* č.p.39, Jezdkovice, 747 55  
*IČ:* 05078261  
*Právní forma:* Ústav  
Zapsán v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 164

*Datum vzniku:* 12.5.2016

Účelem ústavu je provozování společensky užitečné činnosti s využitím osobní a majetkové složky ústavu v oblasti sociálních služeb a v oblasti prevence sociálně patologických jevů.

### (2) Údaje o propojených osobách

*Není náplň.*

### (3) Údaje o zaměstnancích a odměnách orgánů společnosti

<i>Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2017</i>	1
<i>Výše osobních nákladů zaměstnanců v tis.</i>	42
<i>Odměny členům</i>	0

### (4) Údaje o půjčkách, úvěrech a ostatních plněních

*Není náplň.*

### (5a) Informace o použitých účetních metodách a způsobech oceňování

Účetní závěrka byla sestavena při respektování obecných účetních zásad bilanční kontinuity, stálosti metod a opatrnosti při oceňování aktiv a srovnatelnosti vykazovaných údajů tak, aby podávala věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a jiných pasiv, výsledku hospodaření a finanční situace účetní jednotky. Účetní závěrka byla sestavena při použití předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

#### A. Dlouhodobý majetek

O dlouhodobém nehmotném majetku se s výjimkou goodwillu účtuje od výše 60 tis. Kč. O samostatných movitých věcí se účtuje od výše 40 tis. Kč.



Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Součástí ocenění nejsou úroky, zejména z úvěru. Odpisování se provádí na základě odpisového plánu. Účetní odpisy = daňové odpisy. Použité odpisové metody při stanovení odpisů : dle individuálního rozhodnutí rovnoměrné nebo zrychlené.

#### B. Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami, resp. cenami, která vyplyne z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „B“ Postupů.

*Nebylo účtováno.*

#### C. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související, zejména náklady na znalecké ocenění nakupovaných pohledávek, odměny právníkům a provize.

*Nebylo účtováno.*

#### D. Závazky

Závazky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

### **(5b) Odchyly od použitých účetních metod a způsobu oceňování**

*Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám. (5c)*

#### **Způsob stanovení opravných položek a opravěk k majetku**

*Nebylo účtováno.*

### **(6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

*Významné položky nebo skupina položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazu zisku a ztráty:*

*Uvedeno v tis.Kč*



<i>Rozpis samostatných movitých věcí a nehmotného majetku na hlavní skupiny k 31.12. 2017</i>		
<i>Skupina</i>	<i>Pořiz. cena</i>	<i>Oprávky</i>
<i>stavby</i>	3921	55
<i>pozemky</i>	64	0

<i>Rozpis úvěrů k 31.12.2017</i>				
<i>Úvěřující banka/ typ úvěru</i>	<i>Zůstatek jistiny</i>	<i>Splátky v roce 2017</i>	<i>Konečná splatnost</i>	<i>Úroková sazba</i>
<b><i>Kappa Credit a.s. / investiční krátkodobý</i></b>	2400	0	2018	16% p.a.
<b><i>Soukromé osoby / investiční krátkodobý</i></b>	1539	0	2018	0

Úvěry byly poskytnuty na pořízení 8 b.j., které jsou pronajímány v rámci hlavní činnosti ústavu : sociální bydlení . Splátost poskytnutých úvěrů je v roce 2018, kdy bude podána žádost o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu „Zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení I.“

**(7) Informace týkající se majetku a závazků**

<i>Pohledávky a závazky k 31.12.2017 v tis.Kč</i>					
<i>Účtová skupina</i>	<i>Po splatnosti</i>	<i>Z toho po splatnosti</i>			<i>Se splatností &gt;5 let</i>
		<i>30–180 dnů</i>	<i>180-365 dnů</i>	<i>&gt; 365 dnů</i>	
31					
32					
33					
34*					
35					
36					

\* jen závazky

Popis významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: není náplň

**(8) Náklady a výnosy provozního výsledku hospodaření v druhovém členění\* v plném rozsahu**

\* pokud byl zvolen pro sestavení účetní závěrky výkaz zisku a ztráty v účelovém členění Výkaz zisku a ztráty byl sestaven v druhovém členění.

## **Poděkování**

Děkujeme všem spolupracujícím institucím z veřejného i neziskového sektoru a také jednotlivcům, kteří nás v průběhu roku 2017 podporovali.

### **Máte nápad, jak nás můžete podpořit?**

Neváhejte se nám ozvat na [novamoznost@post.cz](mailto:novamoznost@post.cz)

Případně nás podpořit zasláním finančního daru na účet  
15 – 2573410217, kód banky 0100